

**ИНФОРМАЦИЯ
О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЦЕЛЕВЫХ ЗАЙМОВ
ФОНДОМ «КОСТРОМААГРОЖИЛСТРОЙИНВЕСТ»**

Некоммерческая организация, **Фонд «Костромаагрожилстройинвест»**, созданная в 2003 году в целях оказания консалтинговой и финансовой помощи сельским жителям, желающим улучшить свои жилищные условия, предлагает воспользоваться целевым займом под 10 процентов годовых.

Заем предоставляется под поручительство физических и юридических лиц со сроком погашения до 10 лет всем **гражданам, работающим в сельской местности или сельских агломерациях Костромской области** (в соответствии с Постановлением администрации Костромской области № 513а от 29.12.2019 года сюда входят все районные центры костромской области за исключением Костромы и Шарьи),

на следующие цели:

- *строительство индивидуального жилого дома или реконструкция дома или квартиры,**
- *приобретение жилья,**
- *устройство инженерного обеспечения существующих жилых домов (устройство сетей отопления, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения).**

А так же юридическим лицам, осуществляющим строительство жилья для своих сотрудников в сельской местности.

Для получения целевого займа необходимо обратиться в Фонд «Костромаагрожилстройинвест» с письменным заявлением по форме с указанием назначения получаемого целевого займа.

Для подтверждения целевого использования заемных средств необходимо предоставить следующие документы:

Если заем предоставлялся на строительство или реконструкцию жилого дома или квартиры:

Выписка из ЕГРН о праве собственности на построенный или реконструированный жилой дом или квартиру.

Если заем предоставлялся на приобретение жилого помещения:

Договор купли-продажи, зарегистрированный в регистрационном центре, и выписка из ЕГРН о праве собственности на приобретенное помещение.

Если заем предоставлялся на устройство инженерного обеспечения или ремонт жилого помещения:

Договор о техническом присоединении к инженерным сетям либо акт о выполнении систем инженерного обеспечения дома или акт о выполнении ремонта с приложением фото фиксации.

Для составления договора займа необходимо предоставить следующие документы:

1. Ксерокопии паспорта заемщика и супруги (-га) заемщика (обязательно следующие страницы: «Титул», «Прописка», «Дети», «Семейное положение»).
2. Справка с места работы о заработной плате заемщика и его супруги(-га) за последние 12 месяцев (заработная плата должна быть не менее размера минимальной оплаты труда) по форме 2НДФЛ.
3. Копия трудовой книжки Заемщика, заверенная отделом кадров по месту работы.

4. Копия свидетельства о браке, копии свидетельств о рождении детей, копии паспортов детей старше 14 лет.
5. Согласие на обработку персональных данных заемщика и его супруги, подписанное каждым собственноручно.

Кроме этого:

Если заем предоставляется на строительство или реконструкцию жилого дома

6. Копия Разрешения на строительство жилого дома, выданного до 19.09.2018, либо копия Уведомления о соответствии строящегося дома, согласно приложению №2 к Приказу Минстроя от 19.09.№591/пр.

Если заем предоставляется на приобретение жилого помещения в сельской местности или на территории сельской агломерации:

7. Договор о намерении приобретения жилого помещения в сельской местности или на территории сельской агломерации

Если заем предоставляется на устройство инженерного обеспечения жилого помещения :

8. Копия выписки из реестра недвижимости о праве собственности на жилое помещение, которое планируется оборудовать инженерными системами (отопления, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения) .

9. Документы Поручителей - физических лиц:

Поручителями могут выступать физические лица, постоянно зарегистрированы на территории Костромской области. Супруг Заемщика является созаемщиком и выступает дополнительным поручителем.

От поручителей требуются следующие документы:

а) Копия паспорта (обязательно следующие страницы: «Титул», «Прописка», «Дети», «Семейное положение»), заверенная Поручителем собственноручной подписью: «копия паспорта дана для заключения договора Поручительства по договору займа -указать ФИО заемщика, подпись, дата.»

б) Справка о заработной плате Поручителя по форме 2-НДФЛ за последние 12 месяцев, (заработная плата должна быть не менее размера минимальной оплаты труда).

в) если поручитель – пенсионер (работающий, возраст не старше 65 лет), то выписку из ПФ РФ с указанием размера начисляемой пенсии

г) согласие на обработку персональных данных каждого поручителя, подписанное каждым собственноручно.

Справки по тел. (4942) 31 31 37, E-mail: agrofond-kos@yandex.ru, адрес: г.Кострома, ул. Ивана Сусанина, д. 50.

Смирнова Маргарита Юрьевна, Капкова Ольга Михайловна.