

Для установления более ранних сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также для дополнения перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме услугами и (или) работами, не предусмотренными региональной программой капитального ремонта, решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете может необходимо определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере больше, чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт.

Прокуратура Костромского района
г. Кострома, ул. Симановского, д.105



**Прокуратура
Костромского
района**

**Проведение
капитального
ремонта общего
имущества в
многоквартирных
домах**

Взносы на капитальный ремонт и порядок формирования фонда капитального ремонта

Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за исключением случаев:

- когда дом признан в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу;

- в случае принятия исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления решения об изъятии для государственных или муниципальных нужд земельного участка, и об изъятии каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме;

- если соответствующее решение принято общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, в большем раз-

Собственники помещений в многоквартирном доме вправе выбрать один из следующих способов формирования фонда капитального ремонта:

1. перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете;
2. перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора

При этом если собственники помещений выбрали формирование фонда капитального ремонта на специальном счете, решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должны быть определены:

- размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации;

- владелец специального счета;
- кредитная организация, в которой будет открыт специальный счет

Если собственниками помещений принятото решение об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроки проведения капитального ремонта в таком доме определяются в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

Собственники помещений в многоквартирном доме вправе принять решение о проведении капитального ремонта в более ранние сроки при условии, что на дату принятия данного решения средств на специальном счете достаточно для финансирования капитального ремонта или выбраны иные способы его финансирования.