



АДМИНИСТРАЦИЯ КАРАВЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КОСТРОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«20 » февраля 2021 г. №22

п.Каравеево

О внесении изменений и дополнений в постановление администрации Каравеевского сельского поселения от 03.12.2020 года № 131 «Об утверждении Программы профилактики нарушений обязательных требований законодательства, осуществляемой администрацией Каравеевского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области в рамках проведения муниципального жилищного контроля в Каравеевском сельском поселении на 2021 год»

В соответствии с частью 1 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», в целях предупреждения нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, установленных законодательством»,

администрация ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения и дополнения в постановление администрации Каравеевского сельского поселения от 03.12.2020 года №131 «Об утверждении Программы профилактики нарушений обязательных требований законодательства, осуществляемой администрацией Каравеевского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области в рамках проведения муниципального жилищного контроля в Каравеевском сельском поселении на 2021 год»

1.1. Изложить Программу профилактики нарушений обязательных требований законодательства, осуществляемой администрацией Каравеевского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области в рамках проведения муниципального жилищного контроля в Каравеевском сельском поселении на 2021 год и плановый период 2022-2023гг в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить перечень нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых

является предметом муниципального жилищного контроля на территории Караваевского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области на 2021 г. согласно приложению №2 к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию в информационном бюллетене «Караваевский вестник» и размещению на официальном сайте администрации Караваевского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава Караваевского сельского поселения



О.Е.Теребрин

Приложение №1  
Утверждена  
постановлением  
администрации Караваевского  
сельского поселения  
от 20 февраля 2021г. № 22

Программа профилактики нарушений обязательных требований законодательства, осуществляемая администрацией Караваевского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области в рамках проведения муниципального жилищного контроля в Караваевском сельском поселении на 2021 год и плановый период 2022-2023гг.

### Паспорт программы

#### Общие положения.

Наименование Программы	Программа профилактики нарушений обязательных требований законодательства, осуществляемая администрацией Караваевского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области в рамках проведения муниципального жилищного контроля в Караваевском сельском поселении на 2021 год и плановый период 2022-2023гг.
Виды муниципального контроля, осуществляемого администрацией сельского поселения Костромского муниципального района	Муниципальный жилищный контроль на территории Караваевского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области
Исполнители мероприятий Программы	Главный специалист администрации Караваевского сельского поселения Костромского муниципального района Соловьёва Т.Б.
Разработчик Программы	администрация Караваевского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области
Цель и задачи Программы	цели Программы: - предупреждение нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных

	<p>требований;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- снижение административной нагрузки на подконтрольные субъекты;</li> <li>- создание мотивации к добросовестному поведению подконтрольных субъектов;</li> <li>- снижение уровня ущерба охраняемым законом ценностям.</li> </ul> <p>Задачи Программы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований путем активизации профилактической деятельности;</li> <li>- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований;</li> <li>- повышение правосознания и правовой культуры руководителей юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.</li> </ul>
Сроки реализации Программы	2021 г. и плановый период 2022-2023гг.
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- повышение эффективности профилактической работы проводимой администрацией Караваевского сельского поселения Костромского муниципального района по предупреждению нарушений требований законодательства;</li> <li>- снижение общего числа нарушений законодательства в жилищной сфере</li> </ul>

## Раздел 1. Аналитическая часть

1.1. Одним из вопросов местного значения органов местного самоуправления сельского поселения является осуществление муниципального жилищного контроля.

1.2. Предметом проверки является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами установленных в соответствии с жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности обязательных требований:

- 1) к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе требований к муниципальным жилым помещениям Караваевского сельского поселения, их использованию и содержанию;
- 2) к использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, в которых имеются жилые помещения, находящиеся в собственности Караваевского сельского поселения;

3) к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, в которых имеются жилые помещения, находящиеся в собственности Караваевского сельского поселения;

4) к деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в которых имеются жилые помещения, находящиеся в собственности Караваевского сельского поселения;

5) к предоставлению коммунальных услуг пользователям муниципальных жилых помещений;

6) энергетической эффективности и оснащенности муниципальных жилых помещений приборами учета используемых энергетических ресурсов;

1.3 Подконтрольными субъектами муниципального контроля являются юридические лица независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, их руководители и иные должностные лица, индивидуальные предприниматели и их уполномоченные представители, граждане, в пользовании (управлении) которых находятся муниципальные жилые помещения.

1.4. Объектами муниципального контроля являются: муниципальные жилые помещения, находящиеся в собственности Караваевского сельского поселения, общее имущество собственников помещений в многоквартирных домах, в которых имеются жилые помещения, находящиеся в собственности Караваевского сельского поселения.

1.5. Обязательные требования, оценка которых является предметом муниципального контроля, установлены:

а) Жилищным кодексом Российской Федерации;

б) постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями»;

в) постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».

1.6. В 2020 году в рамках профилактики нарушений обязательных требований были проведены следующие мероприятия:

на официальном сайте Администрации Караваевского сельского поселения в сети «Интернет» размещен перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов, соответствующих нормативных правовых актов;

информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан по вопросам соблюдения обязательных требований путем размещения информации на официальном сайте Администрации Караваевского сельского поселения в сети «Интернет».

Решением Совета депутатов Караваевского сельского поселения от 28.05.2018г. № 17-3 утвержден порядок осуществления муниципального жилищного контроля на территории Караваевского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области.

Непосредственным исполнителем муниципальной функции является муниципальный инспектор администрации Караваевского сельского поселения.

## 2. Цели и задачи программы

2.1. Профилактика нарушений обязательных требований в области муниципального контроля - это системно организованная деятельность администрации Караваевского сельского поселения по комплексной реализации мер организационного, информационного, правового и иного характера, направленных на достижение следующих основных целей:

предотвращение рисков причинения вреда объектам контроля;  
предупреждение нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований;

мотивация подконтрольных субъектов к добросовестному поведению и, как следствие, снижение административных и финансовых издержек подконтрольных субъектов;

обеспечение прозрачности контрольной деятельности и информационной открытости; доступности информации об обязательных требованиях.

2.2. Проведение профилактических мероприятий позволит решить следующие задачи:

укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований, путем активизации профилактической деятельности;

проведение профилактических мероприятий на основе принципов их понятности, информационной открытости, вовлеченности и полноты охвата ими максимального количества субъектов контроля, а также обязательности, актуальности, периодичности профилактических мероприятий;

формирование у всех участников контрольной деятельности единого понимания обязательных требований;

сбор статистических данных, необходимых для организации профилактической работы;

выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований;

устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований;

создание системы консультирования подконтрольных субъектов, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий.

2.3. Ожидаемый результат Программы:

- снижение количества выявленных нарушений обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами при увеличении количества и качества проводимых профилактических мероприятий.

2.4. План мероприятий по профилактике нарушений на 2021 год:

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственный исполнитель
1	2	3	4
1.	Размещение на официальном сайте администрации в сети «Интернет» перечней нормативных правовых актов (их отдельных частей) в сфере реализации муниципального контроля, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов, соответствующих нормативных правовых актов	Постоянно в течение 2021 года	Главный специалист администрации Караваяевского сельского поселения, инспектор по муниципальному жилищному контролю Соловьёва Т.Б.
2.	Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством: - разъяснительной работы в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации; - устного консультирования по вопросам соблюдения обязательных требований, письменных ответов на поступающие письменные обращения	в течение года (по мере необходимости)	Главный специалист администрации Караваяевского сельского поселения, инспектор по муниципальному жилищному контролю Соловьёва Т.Б.
3.	В случае изменения обязательных требований: - подготовка и размещение на сайте администрации комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в	в течение года (по мере необходимости)	Главный специалист администрации Караваяевского сельского поселения, инспектор по муниципальному жилищному контролю Соловьёва Т.Б.

	действие		
4.	Обобщение и размещение на официальном сайте практики осуществления в соответствующей сфере деятельности муниципального контроля, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, в целях недопущения таких нарушений.	Декабрь 2021 года	Главный специалист администрации Караваевского сельского поселения, инспектор по муниципальному жилищному контролю Соловьёва Т.Б.
5.	Составление и направление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5-7 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и в порядке, определяемом правительством Российской Федерации	постоянно, при наличии сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований	Главный специалист администрации Караваевского сельского поселения, инспектор по муниципальному жилищному контролю Соловьёва Т.Б.
6	Проведение мероприятий по оценке эффективности и результативности профилактических мероприятий с учетом целевых показателей	Ежегодно при наличии мероприятий	Главный специалист администрации Караваевского сельского поселения, инспектор по муниципальному жилищному контролю Соловьёва Т.Б.
7.	Разработка и утверждение Программы профилактики нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями	декабрь 2021 года	Главный специалист администрации Караваевского сельского поселения, инспектор по

	обязательных требований на 2022 год		муниципальному жилищному контролю Соловьёва Т.Б.
--	-------------------------------------	--	--

2.5. Проект плана мероприятий по профилактике нарушений на 2022 и 2023 годы:

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственный исполнитель
1	2	3	4
1.	Размещение на официальном сайте администрации в сети «Интернет» перечней нормативных правовых актов (их отдельных частей) в сфере реализации муниципального контроля, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом государственного контроля (надзора), муниципального контроля, а также текстов, соответствующих нормативных правовых актов	по мере необходимости (в случае отмены действующих или принятия новых нормативных правовых актов, мониторинг НПА ежемесячно)	Главный специалист администрации Караваяевского сельского поселения, инспектор по муниципальному жилищному контролю Соловьёва Т.Б.
2.	Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством: - разъяснительной работы в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации; - устного консультирования по вопросам соблюдения обязательных требований, письменных ответов на поступающие письменные обращения	в течение года (по мере необходимости)	Главный специалист администрации Караваяевского сельского поселения, инспектор по муниципальному жилищному контролю Соловьёва Т.Б.
3	В случае изменения обязательных требований: - подготовка и размещение на сайте администрации	в течение года (по мере необходимости)	Главный специалист администрации Караваяевского сельского поселения,

	комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие		инспектор по муниципальному жилищному контролю Соловьёва Т.Б.
4.	Обобщение и размещение на официальном сайте практики осуществления в соответствующей сфере деятельности муниципального контроля, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, в целях недопущения таких нарушений.	Ежегодно	Главный специалист администрации Караваевского сельского поселения, инспектор по муниципальному жилищному контролю Соловьёва Т.Б.
5.	Составление и направление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5-7 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и в порядке, определяемом правительством Российской Федерации	постоянно, при наличии сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований	Главный специалист администрации Караваевского сельского поселения, инспектор по муниципальному жилищному контролю Соловьёва Т.Б.
6	Проведение мероприятий по оценке эффективности и результативности профилактических мероприятий с учетом целевых показателей	Ежегодно при наличии мероприятий	Главный специалист администрации Караваевского сельского поселения, инспектор по муниципальному жилищному контролю

			Соловьёва Т.Б.
7.	Разработка и утверждение Программы профилактики нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований на 2022,2023 год	Ежегодно до 20 декабря т.г.	Главный специалист администрации Караваяевского сельского поселения, инспектор по муниципальному жилищному контролю Соловьёва Т.Б.

2.6. Оценка эффективности программы  
2.7 Отчетные показатели на 2021 год

По состоянию на 01.01.2021 года количество подконтрольных субъектов по муниципальному жилищному контролю на территории Караваяевского сельского поселения составляет 89 объектов.

В 2020 году в рамках муниципального жилищного контроля на территории Караваяевского сельского поселения проведено 2 обследования. Нарушений жилищного законодательства не выявлено.

### 3. Ресурсное обеспечение программы

Ресурсное обеспечение Программы включает в себя кадровое и информационно-аналитическое обеспечение ее реализации.

Информационно-аналитическое обеспечение реализации Программы осуществляется с использованием официального сайта Администрации Караваяевского сельского поселения [www.karsp.ru](http://www.karsp.ru) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Приложение № 2  
**УТВЕРЖДЕН**  
 постановлением администрации  
 Караваевского сельского поселения  
 Костромского района Костромской  
 области от 20 февраля 2021 г. № 22

**ПЕРЕЧЕНЬ**

нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих  
 обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом  
 муниципального жилищного контроля на территории Караваевского  
 сельского поселения Костромского муниципального района Костромской  
 области на 2021 г

**Федеральные законы и иные нормативные правовые акты Российской  
 Федерации**

№ п/ п	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1	Жилищный кодекс Российской Федерации	юридические лица независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, их руководители и иные должностные лица, индивидуальные предприниматели и их уполномоченные представители, граждане, в пользовании (управлении) которых находятся муниципальные жилые помещения.	Статьи 29,61,156.1, 161
2	Постановление Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25 «Об	юридические лица независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности,	7,8,10,24

	утверждении Правил пользования жилыми помещениями»	их руководители и иные должностные лица, индивидуальные предприниматели и их уполномоченные представители, граждане, в пользовании (управлении) которых находятся муниципальные жилые помещения.	
3	Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»	юридические лица независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, их руководители и иные должностные лица, индивидуальные предприниматели и их уполномоченные представители, граждане, в пользовании (управлении) которых находятся муниципальные жилые помещения.	10,11