



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КАРАВАЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КОСТРОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

29 декабря 2025 г. № 55-4

п. Караваево

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ИНДИКАТОРОВ РИСКА
НАРУШЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ
НА ТЕРРИТОРИИ КАРАВАЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

В соответствии с частью 13 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31 июля 2020 года N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", руководствуясь Положением о муниципальном жилищном контроле на территории Караваевского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области, утвержденным решением Совета депутатов Караваевского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области 18.04.2025г. №22-4. приказом Минстроя России от 20.05.2025 N 301/пр "Об утверждении типовых индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля", руководствуясь пунктом 5 части 7 Устава Караваевского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области,

администрация **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить следующие индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Караваевского сельского поселения:

1) Наличие у органа, осуществляющего муниципальный жилищный контроль, сведений о принятии арбитражным судом Российской Федерации искового заявления (исковых заявлений) о взыскании задолженности по договору (договорам) энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании

общего имущества в многоквартирном доме, договору (договорам) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, общая сумма которой превышает триста тысяч рублей, образовавшейся в течение двенадцати месяцев до дня принятия решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия.

2) Наличие у органа, осуществляющего муниципальный жилищный контроль, сведений о начислении платы за коммунальную услугу по отоплению исходя из норматива потребления, утвержденного уполномоченным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, более трех расчетных периодов подряд.

2. Признать утратившими силу решения Совета депутатов Караваевского сельского поселения от 06.04.2022г. №10-4 «Об утверждении индикаторов риска нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Караваевского сельского поселения» и от 11.07.2023г. №29-4 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Караваевского сельского поселения от 06.04.2022г. «Об утверждении индикаторов риска нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Караваевского сельского поселения».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования в информационном бюллетене «Караваевский вестник».

Председатель Совета депутатов
Караваевского сельского поселения,
Глава Караваевского сельского поселения



О.Е.Теребрина