

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр
(в ред. Приказа Министра России
от 27.02.2020 № 94/пр)

Р Ф - 4 4 - 4 - 0 7 - 2 - 03 - 2020 - 0488

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления Администрации Каравеевского сельского поселения, вх. № 487 от 28.01.2026

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Костромская область

(субъект Российской Федерации)

Костромской район

(муниципальный район или городской округ)

Каравеевское сельское поселение

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

п. Каравеево, ул. Учебный городок

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
№	X	Y
1	286873,76	1220371,60
2	286894,90	1220420,70
3	286876,25	1220428,28
4	286851,72	1220431,17
5	286837,99	1220437,83
6	286835,36	1220431,84
7	286812,02	1220441,81
8	286800,58	1220416,36
9	286788,64	1220387,71
10	286825,00	1220372,20
1	286873,76	1220371,60

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

44:07:030119:623

Площадь земельного участка

5148 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства.

Количество объектов «1» единица.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) Проект планировки территории утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории) Постановление администрации Костромского муниципального района Костромской области от 08.07.2025 № 1557 «Об утверждении документации по планировке территории- проект межевания территории части поселка Каравеево Костромского района Костромской области, ограниченной с северной стороны автомобильной дорогой «Подъезд к Каравеево», с восточной стороны границами земельных участков с кадастровыми номерами 44:07:030117:391, 44:07:030117:390, с южной и западной сторон границами кадастрового квартала 44:07:030119 »

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен И.о. Председателя КМИиА

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)

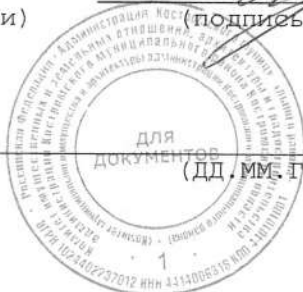
(подпись)

/Н.С.Смирнова /
(расшифровка подписи)

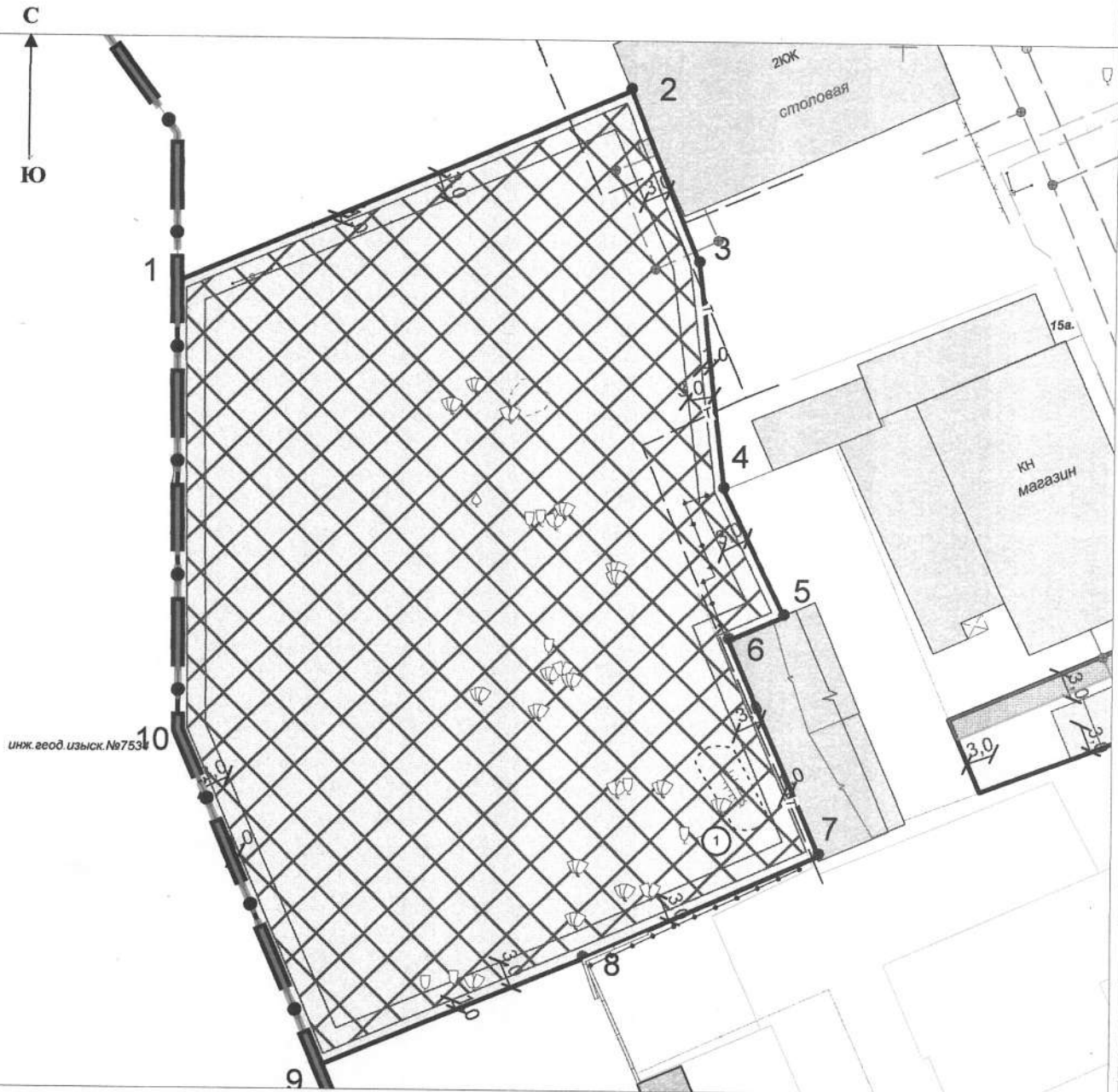
Дата выдачи

для документов
(ДД, ММ, ГГГГ)

01.03.2026г.




1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка: *Костромская область, Костромской муниципальный район, п. Каравеево, ул. Учебный городок*




Установленные ограничения и обременения:

 - приаэродромная территория

Условные обозначения:

 граница земельного участка

 линия отступа

 допустимое размещение строений

I тепловая сеть

1:700

(масштаб)

Площадь земельного участка **5148 кв. м**

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1:700, выполненной данные отсутствуют

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) **16.02.2026 Комитетом имущественных и земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Костромского муниципального района**

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» (Ц). Градостроительные регламенты установлены.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление администрации Костромского муниципального района Костромской области «Об утверждении правил землепользования и застройки Караваевского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области» от 22.06.2021 №1467

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

Предоставление коммунальных услуг

Административные здания организаций обеспечивающих предоставление коммунальных услуг

Оказание социальной помощи населению

Оказание услуг связи

Бытовое обслуживание

Среднее и высшее профессиональное образование

Объекты культурно-досуговой деятельности

Осуществление религиозных обрядов

Государственное управление

Амбулаторное ветеринарное обслуживание

Деловое управление

Объекты торговли(торговые центры, торгово-развлекательные центры комплексы)

Рынки

Магазины

Банковская и страховая деятельность

Общественное питание

Гостиничное обслуживание

Развлекательные мероприятия

Стоянка транспортных средств

Выставочно-ярмочная деятельность

Обеспечение занятий спортом в помещениях

Площадки для занятий спортом

Обеспечение внутреннего правопорядка

Обеспечение деятельности по использованию наказаний

Земельные участки (территории) общего пользования

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Хранение автотранспорта

Общественная

вспомогательные виды использования земельного участка:

служебные гаражи

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели	
1	2	3						4
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га						
Основные виды разрешенного использования								
Предоставление коммунальных услуг								
Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)								
без ограничений	без ограничений	минимальный размер земельного участка - 0,001 га на 1 рабочее место;	минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м	предельная высота зданий – 2 этажа	максимальный процент застройки – 90 процентов	-	-	
Административные здания организаций обеспечивающих предоставление коммунальных услуг								
Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг								
без ограничений	без ограничений	Минимальный размер земельного участка – 0,04 га. Максимальный размер земельного участка – 0,25 га.	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений: - от границ земельного участка, смежных с улично-дорожной сетью - 5 м, в условиях сложившейся застройки допускается размещение по красной линии – линии застройки квартала; - от границ смежного	Максимальное количество надземных этажей – 2. -	Максимальный коэффициент использования территории – 60%. -	-	-	

			земельного участка - 3 м. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта – 1 машино-место на 60 кв. м общей площади объекта капитального строительства.				
--	--	--	--	--	--	--	--

Оказание социальной помощи населению

Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам

ез ограни чений	без ограни чений	Минимальный размер земельного участка – 0,001 га на 1 рабочее место. Максимальный размер земельного участка – 0,25 га. Максимальное количество надземных этажей – 3. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта – 1 машино-место на 60 кв. м общей площади объекта капитального строительства.	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений: - от границ земельного участка, смежных с улично- дорожной сетью - 5 м, в условиях сложившейся застройки допускается размещение по красной линии – линии застройки квартала; - от границ смежного земельного участка - 3 м.	-	максимальный процент застройки – 60 процентов	-	-
-----------------------	------------------------	---	---	---	---	---	---

Оказание услуг связи

Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи

без ограни чений	без ограни чений	минимальный размер земельного участка - 0,04 га; Минимальный отступ зданий, строений, сооружений: - от границ земельного участка, смежных с улично- дорожной сетью - 5 м, в условиях сложившейся застройки допускается размещение по красной линии – линии застройки квартала; - от границ смежного земельного участка - 3 м. Минимальное количество мест	минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м минимальное расстояние от красной линии улиц до жилого дома – 5 м	предельное количество этажей – 2	максимальный процент застройки – 60 процентов	-	-
------------------------	------------------------	---	---	--	--	---	---

		для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта – 1 машино-место на 60 кв. м общей площади объекта капитального строительства.					
Бытовое обслуживание							
Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)							
без ограничений	без ограничений	Минимальный размер земельного участка – 0,001 га на 1 рабочее место. Максимальный размер земельного участка – 0,15 га.	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений: - от границ земельного участка, смежных с улично-дорожной сетью - 5 м, в условиях сложившейся застройки допускается размещение по красной линии – линии застройки квартала; - от границ смежного земельного участка - 3 м. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта – 1 машино-место на 60 кв. м общей площади объекта капитального строительства.	предельное количество этажей -2 этажа	максимальный процент застройки - 60 процентов	-	
Среднее и высшее профессиональное образование							

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом

без ограничений	без ограничений	Минимальный размер земельного участка 35 кв.м. на 1 место Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта – 1 машино-мест на 4 работников, а также 1 машино-место на 10 студентов.	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений: - от границ земельного участка, смежных с улично-дорожной сетью - 5 м, в условиях сложившейся застройки допускается размещение по красной линии – линии застройки квартала; - от границ смежного земельного участка - 3 м.	Максимальное количество надземных этажей – 4.	максимальный процент застройки - 50 процентов	-	-
-----------------	-----------------	---	---	---	---	---	---

Объекты культурно-досуговой деятельности

Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев

без ограничений	без ограничений	Минимальный размер земельного участка – 0,04 га. Максимальное количество надземных этажей – 3. Минимальная площадь (доля) озеленения земельного участка – 15 % площади земельного участка. В площадь (долю) озеленения земельного участка включаются пешеходные дорожки, если они занимают не более 50 % минимальной площади (доли) озеленения земельного участка.	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений: - от границ земельного участка, смежных с улично-дорожной сетью - 5 м, в условиях сложившейся застройки допускается размещение по красной линии – линии застройки квартала; - от границ смежного земельного участка - 3 м.	предельное количество этажей – 3	максимальный процент застройки – 60 %	-	-
-----------------	-----------------	--	---	----------------------------------	---------------------------------------	---	---

Осуществление религиозных обрядов

Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)

без ограничений	без ограничений	<p>Минимальный размер земельного участка – 7 кв. м на единицу вместимости.</p> <p>Максимальное количество надземных этажей – 3.</p> <p>Минимальная площадь (доля) озеленения земельного участка – 15 % площади земельного участка. В площадь (долю) озеленения земельного участка включаются пешеходные дорожки, если они занимают не более 50 % минимальной площади (доли) озеленения земельного участка.</p> <p>Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта – 1 машино-мест на 10 одновременных посетителей, но не менее 10.</p>	<p>Минимальный отступ зданий, строений, сооружений:</p> <p>- от границ земельного участка, смежных с улично-дорожной сетью - 5 м, в условиях сложившейся застройки допускается размещение по красной линии – линии застройки квартала;</p> <p>- от границ смежного земельного участка - 3 м.</p>	предельное количество этажей – 3	максимальный процент застройки - 50 процентов	-	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м</p>
-----------------	-----------------	--	--	----------------------------------	---	---	---

Государственное управление

Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги

без ограничений	без ограничений	<p>Минимальный размер земельного участка – 0,03 га.</p> <p>Максимальное количество надземных этажей – 3.</p> <p>Минимальная площадь (доля) озеленения земельного участка – 15 % площади земельного участка. В площадь (долю) озеленения земельного участка включаются пешеходные дорожки, если они занимают не более 50 % минимальной площади (доли) озеленения земельного участка.</p> <p>Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта – 1 машино-место на 200 кв. м общей площади объекта капитального строительства.</p>	<p>Минимальный отступ зданий, строений, сооружений:</p> <p>- от границ земельного участка, смежных с улично-дорожной сетью - 5 м, в условиях сложившейся застройки допускается размещение по красной линии – линии застройки квартала;</p> <p>- от границ смежного земельного участка - 3 м.</p>	предельное количество этажей - 2 этажа;	максимальный процент застройки – 60 процентов	-	-
-----------------	-----------------	--	--	---	---	---	---

Амбулаторное ветеринарное обслуживание

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных

без ограничений	без ограничений	<p>Минимальный размер земельного участка – 0,03 га на 1 рабочее место.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 0,25 га.</p> <p>Максимальное количество надземных</p>	<p>Минимальный отступ зданий, строений, сооружений:</p> <p>- от границ земельного участка, смежных с улично-дорожной сетью -</p>	предельное количество этажей - 3 этажа	максимальный процент застройки - 60 процентов	-	-
-----------------	-----------------	--	--	--	---	---	---

		этажей – 3. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта – 1 машино-место на 60 кв. м общей площади объекта капитального строительства.	5 м, в условиях сложившейся застройки допускается размещение по красной линии – линии застройки квартала; - от границ смежного земельного участка - 3 м.				
--	--	---	---	--	--	--	--

Деловое управление

Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)

без ограничений	без ограничений	Минимальный размер земельного участка – 0,001 га на 1 рабочее место. Максимальный размер земельного участка – 0,25 га. Минимальная площадь (доля) озеленения земельного участка – 15 % площади земельного участка. В площадь (долно) озеленения земельного участка включаются пешеходные дорожки, если они занимают не более 50 % минимальной площади (доли) озеленения земельного участка. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта – 1 машино-место на 60 кв. м общей площади объекта капитального строительства.	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений: - от границ земельного участка, смежных с улично-дорожной сетью - 5 м, в условиях сложившейся застройки допускается размещение по красной линии – линии застройки квартала; - от границ смежного земельного участка - 3 м.	предельное количество этажей - 4 этажа	Максимальный коэффициент использования территории — 60%.	-	
-----------------	-----------------	---	---	--	--	---	--

Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))

Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8.1; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра

без ограничений	без ограничений	Минимальный размер земельного участка	Минимальный отступ зданий,	предельное количество этажей – 3	максимальный процент застройки - 50	-	
-----------------	-----------------	---------------------------------------	----------------------------	----------------------------------	-------------------------------------	---	--

		<p>участка – 0,1 га. Минимальный отступ зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от границ земельного участка, смежных с улично-дорожной сетью - 5 м, в условиях сложившейся застройки допускается размещение по красной линии – линии застройки квартала; - от границ смежного земельного участка - 3 м. <p>Минимальная площадь (доля) озеленения земельного участка – 15 % площади земельного участка. В площадь (долю) озеленения земельного участка включаются пешеходные дорожки, если они занимают не более 50 % минимальной площади (доли) озеленения земельного участка.</p> <p>Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта – 1 машино-место на 50 кв. м расчетной площади объекта капитального строительства.</p>	<p>строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от границ земельного участка, смежных с улично-дорожной сетью - 5 м, в условиях сложившейся застройки допускается размещение по красной линии – линии застройки квартала; - от границ смежного земельного участка - 3 м. 		процентов		
Рынки							
<i>Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м;</i>							
<i>размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка</i>							
без ограничений	без ограничений	<p>Минимальный размер земельного участка – 0,02 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p> <p>Минимальная площадь (доля) озеленения</p>	<p>Минимальный отступ зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от границ земельного участка, 	предельное количество этажей – 3 этажа	максимальный процент застройки – 60 процентов	-	

		<p>земельного участка – 15 % площади земельного участка. В площадь (долю) озеленения земельного участка включаются пешеходные дорожки, если они занимают не более 50 % минимальной площади (доли) озеленения земельного участка.</p> <p>Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта – 1 машино-место на 40 кв. м общей площади объекта капитального строительства.</p>	<p>смежных с улично-дорожной сетью - 5 м, в условиях сложившейся застройки допускается размещение по красной линии – линии застройки квартала;</p> <p>- от границ смежного земельного участка - 3 м.</p>				
--	--	--	--	--	--	--	--

Магазины

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м

без ограничений	без ограничений	<p>Минимальный размер земельного участка – 0,04 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.</p> <p>Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта – 1 машино-место на 50 кв. м расчетной площади объекта капитального строительства.</p>	<p>Минимальный отступ зданий, сооружений:</p> <p>- от границ земельного участка, смежных с улично-дорожной сетью - 5 м, в условиях сложившейся застройки допускается размещение по красной линии – линии застройки квартала;</p> <p>- от границ смежного земельного участка - 3 м.</p>	предельное количество этажей - 3 этажа	максимальный процент застройки - 60 процентов		
-----------------	-----------------	---	--	--	---	--	--

Банковская и страховая деятельность

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги

без ограничений	без ограничений	<p>Минимальный размер земельного участка – 0,001 га на 1 рабочее место.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 0,25 га.</p> <p>Минимальная площадь (доля) озеленения земельного участка – 15 % площади земельного участка.</p> <p>В площадь (долю) озеленения земельного участка включаются пешеходные дорожки, если они занимают не более 50 % минимальной площади (доли) озеленения земельного участка.</p> <p>Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта – 1 машино-место на 60 кв. м общей</p>	<p>Минимальный отступ зданий, сооружений:</p> <p>- от границ земельного участка, смежных с улично-дорожной сетью - 5 м, в условиях сложившейся застройки допускается размещение по красной линии – линии застройки квартала;</p> <p>- от границ смежного земельного участка - 3 м.</p>	предельное количество этажей – 4	максимальный процент застройки - 60 процентов		
-----------------	-----------------	--	--	----------------------------------	---	--	--

		площади объекта капитального строительства.	участка - 3 м.				
--	--	--	----------------	--	--	--	--

Общественное питание

**Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания
(рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)**

без огранич ений	без ограни чений	Минимальный размер земельного участка – 0,04 га. Максимальный размер земельного участка – 0,25 га. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта – 1 машино-место на 5 посадочных мест.	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений: - от границ земельного участка, смежных с улично- дорожной сетью - 5 м, в условиях сложившейся застройки допускается размещение по красной линии – линии застройки квартала; - от границ смежного земельного участка - 3 м.	предельное количество этажей – 3 этажа	максимальный процент застройки – 60 процентов	-	-
------------------------	------------------------	---	---	--	--	---	---

Гостиничное обслуживание

Размещение гостиниц

без огранич ений	без ограни чений	Минимальный размер земельного участка – 0,003 га на 1 место. Максимальный размер земельного участка – 0,25 га. Минимальная площадь (доля) озеленения земельного участка – 15 % площади земельного участка. В площадь (долю) озеленения земельного участка включаются пешеходные дорожки, если они занимают не более 50 % минимальной площади (доли) озеленения земельного участка. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуальног о автотранспорта – 1 машино- мест на 5 работников, а также 8	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений: - от границ земельного участка, смежных с улично- дорожной сетью - 5 м, в условиях сложившейся застройки допускается размещение по красной линии – линии застройки квартала; - от границ смежного земельного участка - 3 м.	предельное количество этажей – 4 этажа	максимальный процент застройки – 60 процентов	-	-
------------------------	------------------------	---	---	---	--	---	---

		машино-мест на 100 мест.					
Развлекательные мероприятия							
Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок							
без ограничений	без ограничений	Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. Минимальная площадь (доля) озеленения земельного участка – 15 % площади земельного участка. В площадь (долю) озеленения земельного участка включаются пешеходные дорожки, если они занимают не более 50 % минимальной площади (доли) озеленения земельного участка. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта – 1 машино-мест на 6 одновременных посетителей.	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений: - от границ земельного участка, смежных с улично-дорожной сетью - 5 м, в условиях сложившейся застройки допускается размещение по красной линии – линии застройки квартала; - от границ смежного земельного участка - 3 м.	предельное количество этажей – 3 этажа	максимальный процент застройки – 60 процентов	-	-
Стоянка транспортных средств							
Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок							
без ограничений	без ограничений	Минимальный размер земельного участка – 0,002 га.	-	-	максимальный процент застройки – 100 процентов	-	-
Выставочно-ярмарочная деятельность							
Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площадки, организация питания участников мероприятий)							
без ограничений	без ограничений	Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. Минимальная площадь (доля) озеленения земельного участка – 15 % площади земельного участка. В площадь (долю) озеленения земельного участка	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений: - от границ земельного участка, смежных с улично-дорожной сетью - 5 м, в условиях сложившейся застройки допускается размещение по	Максимальное количество надземных этажей – 2.	максимальный процент застройки – 50 процентов	без ограничений	без ограничений

	участка включаются пешеходные дорожки, если они занимают не более 50 % минимальной площади (доли) озеленения земельного участка. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуальног о автотранспорта – 1 машино- место на 70 кв. м расчетной площади объекта капитального строительства.	красной линии – линии застройки квартала; - от границ смежного земельного участка - 3 м.					
--	---	--	--	--	--	--	--

**Обеспечение занятий спортом в помещениях
Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях**

без огранич ений	без ограни чений	Минимальный размер земельного участка – 0,04 га. Максимальный размер земельного участка – 0,25 га. Минимальная площадь (доля) озеленения земельного участка – 20 % площади земельного участка. В площадь (долю) озеленения земельного участка включаются пешеходные дорожки, если они занимают не более 50 % минимальной площади (доли) озеленения земельного участка. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуальног о автотранспорта: <input type="checkbox"/> 1 машино-место на 40 кв. м расчетной площади объекта капитального	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений: - от границ земельного участка, смежных с улично- дорожной сетью - 5 м, в условиях сложившейся застройки допускается размещение по красной линии – линии застройки квартала; - от границ смежного земельного участка - 3 м.	Максимальное количество надземных этажей – 3	Максимальный коэффициент использования территории – 50%.	без ограничений	без ограничений
------------------------	------------------------	--	--	---	--	--------------------	--------------------

		строительства общей площадью менее 1000 кв. м; □ 1 машино-место на 55 кв. м расчетной площади объекта капитального строительства общей площадью 1000 кв. м и более.					
Площадки для занятий спортом							
Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)							
без ограничений	без ограничений	Минимальный размер земельного участка – 0,04 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.	-	-	-	без ограничений	без ограничений
Обеспечение внутреннего распорядка							
Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий							
		Минимальный размер земельного участка – 0,02 га. Максимальный размер земельного участка – 0,1 га	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений: - от границ земельного участка, смежных с улично-дорожной сетью - 5 м, в условиях сложившейся застройки допускается размещение по красной линии – линии застройки квартала; - от границ смежного земельного участка - 3 м.	Максимальное количество надземных этажей – 2.	Максимальный коэффициент использования территории – 60%.		
Обеспечение деятельности по использованию наказаний							
Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения)							
без ограничений	без ограничений	Минимальный размер земельного участка – 0,02 га.	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений: - от границ земельного участка, смежных с улично-дорожной сетью - 5 м, в условиях сложившейся застройки допускается размещение по	Максимальное количество надземных этажей – 3.		-	

			красной линии – линии застройки квартала; - от границ смежного земельного участка - 3 м.				
Земельные участки (территории) общего пользования							
Земельные участки общего пользования							
Не установлены							
Условно разрешенные виды использования							
Хранение автотранспорта							
Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9							
без ограничений	без ограничений	Минимальный размер земельного участка – 0,002 га. Максимальный размер земельного участка – 0,01 га. Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка - 1 м.	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка - 1 м.	минимальное количество этажей – 1;	максимальный процент застройки - 90 процентов	-	-
Общезития							
Размещение зданий, предназначенных для размещения общезитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7							
без ограничений	без ограничений	Минимальная площадь (доля) озеленения земельного участка – 30 % площади земельного участка. В площадь (долю) озеленения земельного участка включаются площадки для отдыха взрослого населения, детские игровые площадки, открытые спортивные площадки, пешеходные дорожки, если они занимают не более 50 % минимальной площади (доли) озеленения земельного участка. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта – 1 машино-место на 150 кв. м общей площади жилых помещений	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений: □ от границ земельного участка, смежных с улично- дорожной сетью - 5 м, в условиях сложившейся застройки допускается размещение по красной линии – линии застройки квартала; □ от иных границ земельного участка - 3 м.	предельно е количество этажей – 4 этажа	максимальный процент застройки - 50 процентов	-	-
Вспомогательные виды использования							
Служебные гаражи							
Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.1.1 – 3.10.1, 4.1 – 4.10, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо							
Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.							

			нальная зона							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства:

N

1 Тепловая сеть, 3203 м
 (согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер 44:07:000000:1746

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

N

--- Информация отсутствует
 (согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре - от --- (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если

земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

1. Приаэродромная территория аэродрома Кострома (Сокеркино), земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 44:00-6.587 от 08.07.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п.2 правил выделения на приаэродромной территории подзон утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 г. N 1460 "Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории" в границах приаэродромной территории выделяются подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома Кострома (Сокеркино), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 29.01.2021, номер решения: 61, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 44:00-6.585 от 08.07.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии пп. д п. 2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 г. N 1460 "Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории" при установлении пятой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов., вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 29.01.2021, номер решения: 61, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 44:00-6.583 от 08.07.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии пп. в п. 2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 г. N 1460 "Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории" при установлении третьей подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченный федеральный орган) при установлении соответствующей приаэродромной территории., вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 29.01.2021, номер решения: 61, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) (5148 кв.м.)

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<p>1. Приаэродромная территория аэродрома Кострома (Сокеркино), реестровый номер границы: 44:00-6.587;</p> <p>2. Приаэродромная территория аэродрома Кострома (Сокеркино) третья подзона, реестровый номер границы: 44:00-6.585;</p> <p>3. Приаэродромная территория аэродрома Кострома (Сокеркино) четвертая подзона, реестровый номер границы: 44:00-6.583;</p>	№	X	Y
	1	286873,76	1220371,60
	2	286894,90	1220420,70
	3	286876,25	1220428,28
	4	286851,72	1220431,17
	5	286837,99	1220437,83
	6	286835,36	1220431,84
	7	286812,02	1220441,81
	8	286800,58	1220416,36
	9	286788,64	1220387,71
	10	286825,00	1220372,20
	1	286873,76	1220371,60

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок квартал: 44:07:030119

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, предоставившей данную информацию.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

1. Постановление администрации Костромской области от 1 октября 2010 года №344-а

(ред. от 25.12.2023г.) «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области»;

2. Постановление администрации Костромского муниципального района Костромской области «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Костромского муниципального района Костромской области» 22.09. 2025 № 2202.

3. Решение Совета депутатов Караваяевского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области от 29.04.2016 № 10 «Об утверждении правил благоустройства территории Караваяевского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области» (внес. изм. 27.10.2017 № 26-3).

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства Наименование требования	Показатель Описание требования
1	Требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства, к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства	<p>Параметры застройки и функциональные значения объектов капитального строительства принимаются в соответствии с регламентами, установленными в территориальных зонах действующих правил землепользования и застройки.</p> <p>Количество оконных проёмов устанавливается в соответствии с инсоляционными требованиями.</p> <p>Ограды по линии застройки улиц перед объектами капитального строительства, садами и палисадниками должны иметь прозрачные ограждения с просветами не менее 60 процентов от их площади.</p>
2	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	<p>Фасады объектов капитального строительства выполняются с применением цветового решения, нейтрального по отношению к сложившейся застройке территории (цвета фасадов выбираются из цветовой палитры отделки фасадов объектов капитального строительства, расположенных по сложившейся линии застройки в границах квартала)</p>
3	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства	<p>фасады выполняются с применением натурального камня, штукатурки, облицовочного кирпича, облицовочных фасадных плит, стекла, керамики; не допускается применение сайдинга (металлических или пластиковых панелей, имитирующих деревянную обшивку), профилированного металлического листа (асбестоцементных листов); сэндвич-панелей;</p> <p>при отделке фасадов крепление плит, плитных материалов, панелей должно осуществляться методом скрытого монтажа;</p>
4	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	<p>Размещение блоков кондиционеров и вентиляционных трубопроводов на зданиях, имеющих статус памятника</p>

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства Наименование требования	Показатель Описание требования
		архитектуры, а также на стенах зданий, выполненных из дерева не допускается. Размещение вентиляционных трубопроводов и иных систем инженерного обеспечения допускается на глухих фасадах. Размещение кондиционеров допускается на главном фасаде при наличии маскирующего устройства (решётки, жалюзи – в цвет фасада)
5	Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства	Фасады объектов капитального строительства, обращенные к территориям общего пользования, оборудуются архитектурным освещением. Архитектурное освещение фасадов не должно приводить к нарушению восприятия пропорций и иных визуальных характеристик объекта капитального строительства, нарушать гигиенические нормативы освещенности окон жилых зданий, палат лечебных учреждений, палат и спальных комнат объектов социального обеспечения, предусмотренные федеральными санитарными правилами, ослеплять участников дорожного движения.
6	Требования к доступной среде	При устройстве, ремонте и реконструкции входов в общественных, жилых и промышленных зданий и строений следует предусматривать специальные приспособления и оборудование для свободного передвижения и доступа в указанные объекты маломобильных групп населения (ограждения, пандусы, подъемники, тактильные устройства и т.п.).